

Zhruba chronologicky, možná někdy i tematicky se pokusím popsat akce, na kterých jsem jako místostarosta spolupracoval, myslím, že v mnoha ohledech i zásadní měrou. Popíši letmo i agendu, které jsem se po tři roky věnoval. Celkem je mi bytostně cizí tvrdit, že zásluhu mám já a nikdo jiný. Vždy šlo o kolektivní práci. Některé věci jsem přímo inicioval. Je potřeba si uvědomit, že velký čas jsme k tíži fungování samosprávy táhli sami se starostou Křenem (po odstoupení 1. místostarosty do navolení nově kooptované zastupitelky ihned místostarostkou před rokem). Možná jsme měli někdy rozdílný názor. To ale neznamená, že se spolupracovat nedá, a výsledky jsou. Chuchle se pohnula. Většinou správným směrem.

Dozory:

Za MČ jsem docházel na dozory ohledně výstavby protihlukových stěn u ulic Dostihové a Strakonické. Byla to již připravená investice z předešlých dob. Stavba to nebyla úplně jednoduchá, při provádění se zjistilo několik nepředvídatelných věcí, které stavbu protáhly, například stav mostu na Strakonické přes potok Vrutice – v budoucnosti bude muset dojít k jeho generální opravě. K průtahům došlo i kvůli nezhuťnému podloží v místech kdysi zbouraného akcízu. Musela se řešit i chyba spojená s uřezáním upevňovacích patek pro protipovodňová hrazení. Skoro za tři roky, se dá říci, že je výsledek funkční.

Stále docházíme na dozory ohledně přemostění přes trať. Trochu mě mrzí, že slíbené designové úpravy se začínají vytrácet. A mění se za cenově optimálnější (lampy na mostě, skleněné zábradlí u podchodu u ulice Radotínská, prosklený pruh v protihlukových stěnách v místě bývalého nadjezdu atp.). Před samotnou realizací již docházelo k několika schůzkám se SŽ, projektanty a realizační firmou. Problémů je mnoho, řeší se operativně, myslím, že tato výstavba je mediálně dostatečně komunikovaná a není třeba ji dál popisovat.

Za MČ jsem se zúčastňoval dozorů při realizaci dešťové kanalizace v ulici Starolázeňská spolu s novým povrchem. Opět šlo o již připravenou akci z MHMP. Na začátku provádění jsem upozornil na nedostatky v projektu, kde na některých místech byly budoucí vpusti zakreslené skoro v nejvyšších místech vozovky. Za realizace se projekt tedy změnil. Do toho docházelo k mnoha kolizím s ostatními sítěmi ve vozovce, část vedení se musela přeložit, pokud možno tak, aby rezidenti měli zásobování médií, pokud možno nepřerušené. Odvodnění komunikace se podařilo, částečně i za malého finálního příspěví MČ.



Územní plán:

Pravidelně jsem zúčastňoval zasedání VURM (Výbor územního rozvoje města), kde se i několikrát probíraly žádosti o změny v naší MČ. Na popud mého vystoupení začal odbor magistrátu komunikovat ohledně řešení území Lahovská a Třešňovka. Proběhlo mnoho jednání, kdy jsme opakovaně obhajovali důvod zpracování studie. UZR – odbor územního rozvoje magistrátu má nyní těsně před vypsáním výběrového řízení zhotovitele na urbanistickou studii. Proběhl předtím i workshop s občany na toto téma, kdy se všechna zjištění předala spolu s dalšími podklady UZRu a IPRu. Zadáání bylo několikrát konzultováno včetně zúčastněných organizací a jednotlivců ve jmenovaném území. V příštím období nastanou tedy mnohá jednání o návrzích územní studie. Tato činnost bude probíhat několik let. Výsledek bude hodně odvislý od dovednosti hledat řešení, která by byla schůdná pro všechny zúčastněné.

postupné fáze zpracování PD od studie až po realizační dokumentaci. Zadání je připraveno. Pro akci jsou připravené podklady, zaměření apod.

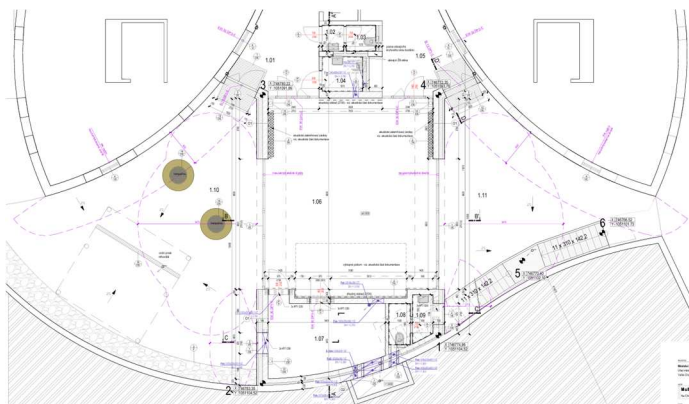
V předstihu bylo realizované rozšíření chodníku u Sokola, kdy jsem s podporou stavebního výboru akci inicioval, následně se díky havárii v místě věc urychlila a bylo možné na základě zaměření nakreslit rozsah rozšíření, které šlo na vrub Sokola, a následně akci podle výkresu realizovat.



Otevřená zůstávají problematická a funkčně nedořešená místa u nadjezdu, a to je křižovatka u ul. Na Mrázovce, Nad Drahou a přemostění. Je potřeba stále jednat se SŽ, aby se úprava odehrála pokud možno ještě při výstavbě nadjezdu. Budoucí problematické místo u napojení přemostění a ul. Radotínská se po intervenci řeší pouze tím, že SŽ schválila vytrubkování pod budoucí vozovkou pro umožnění umístění semaforů v budoucnu (kruhový objezd není v pokročilém stádiu možné do realizace jako ZSPD zahrnout – obavy o další povolování, další možná odvolání sousedů atp.).

Další projekty:

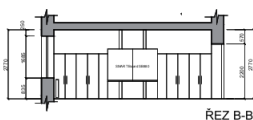
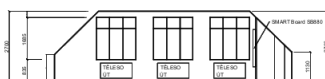
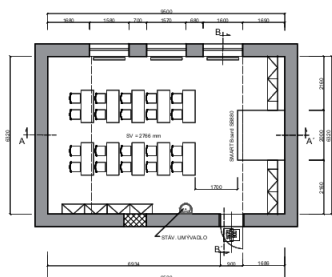
Na základě studie byl vysoutěžený a vypracovaný komplexní projekt na realizaci multifunkčního prostoru na dvorku mateřské školy. Stavební povolení včetně realizačního projektu s VV je připravený už přes rok k vypsání tendru na zhotovitele. K jistému pohybu došlo až poslední dobou, kdy MHMP poskytl na realizaci dotaci. Stavba by měla proběhnout v létě 2027 a bude zasahovat do roku 2028, provoz školky bude stále až na dobu prázdnin zaručen.



Byla realizována nová třída v ZŠ. Opět jsem vedl komunikaci a přípravu projektu včetně zajišťování podkladů pro tendr s projektanty a DOSS. Realizaci si tendrovala následně sama ZŠ.

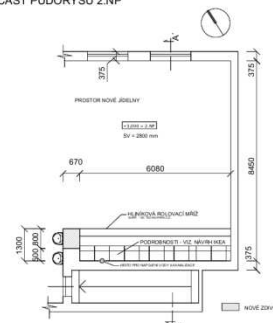
ZŠ VELKÁ CHUCHLE - STARÁ BUDOVA
NÁVRH TRÍDY - DISPOZICE + ZAŘÍZENÍ

• TRÍDA 4.NP



ZŠ VELKÁ CHUCHLE

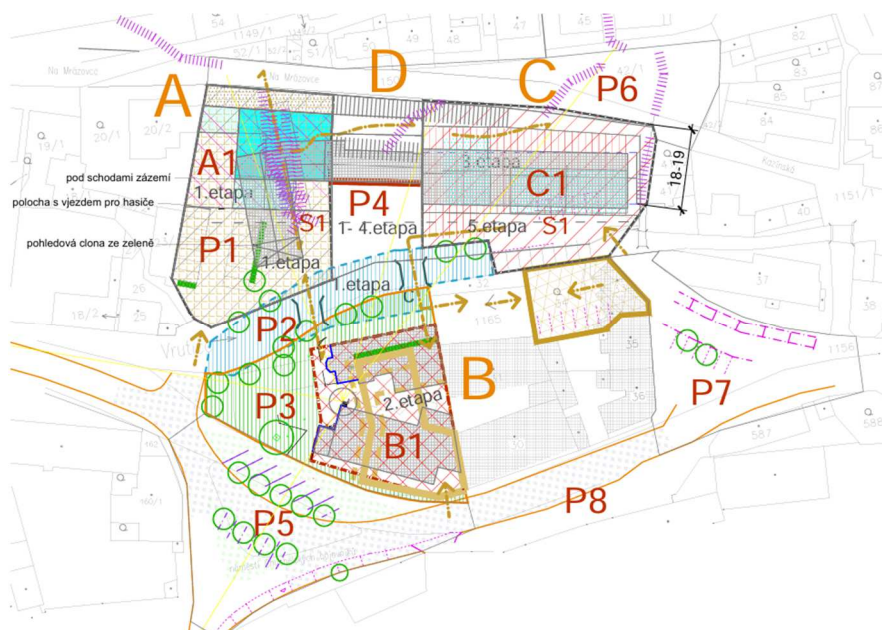
NÁVRH UMÍSTĚNÍ KUCH LINKY PRO VÝUKU VAŘENÍ,
ČÁST PUDORYSU 2.NP



Proběhl proces (dokumentace, povolení a následně tendr a odstranění) bourání zdí a následně i rozpadlého rodinného domu u potoka v centru. Po rozbourání jde nyní o syrové provizorium, které dozná změn, a to ve chvíli, kdy bude shoda na základních vymezeních veřejného prostoru v území včetně sjednocení postupu. Je příslib od MHMP, že okolí potoka po vymezení rozsahu bude vyprojektované a následně realizované MHMP. To může proběhnout prakticky nezávisle, v předstihu.

Po debatách o tom, co s centrem, jsem inicioval tři setkání s občany a následně s místními odborníky na téma centra Chuchle. Zpracování trvalo nějaký čas, protože se bral ohled na laické pojetí věci a možné náhledy.

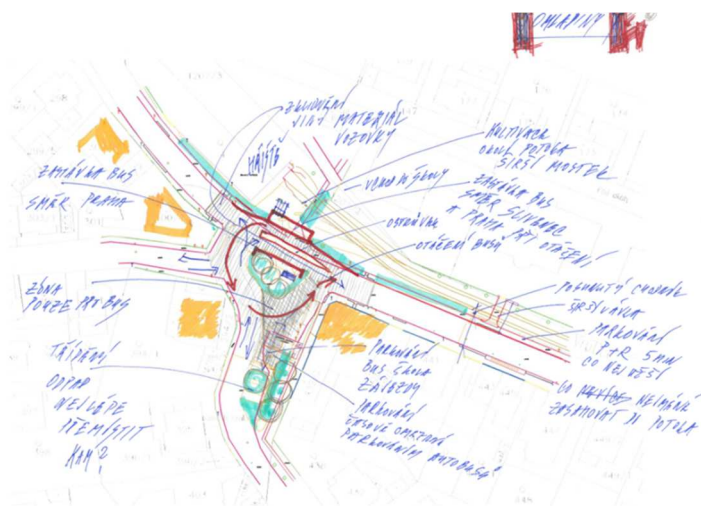
Byl tedy vypracovaný první „náštel“ pro zadání řešení centra (za spolupráce s Danou Szabó). Prakticky dál nedošlo k další širší komunikaci a posunu ve věci, resp. věčná komunikace ustala. K tomu byly doplněné podklady, které budou nutné pro jakýkoliv další vývoj. Zaměření objektů, úprava starého modelu, aby šlo vkládat různé varianty řešení. Řešení jsou otevřená, musí být o dohodě a zvážení a popsání mnoha aspektů v území. Došlo i na žádost MHMP o vypracování a realizaci páteřních sítí v areálu K8, což bylo následně přislíbeno i s žádostí o opětovnou možnost realizace alespoň částí zasíťování ul. Na Hvězdárně a Nad Chuchlí. Na základě vypracované žádosti byly také alokované finanční prostředky na rekonstrukci K8 (opravy opěrné zdi, zaměření, podlaha pod hasičské auto, bourací práce atp.).



Některé návrhy na začátek realizace postupné dočasné obnovy areálu, propojení Mrázovky, úprav povrchů, zlidštění sálu atp. byly zastupiteli zamítnuty. Resp. pro to nebyla potřebná většina hlasů zastupitelů. Neproběhla ani snad první dohoda o realizaci snížení energetické náročnosti, kde byl výhled na návratnost cca 7 let. Uplynuly tři roky a dotační programy nejsou k dispozici.

Opět bylo postavené podium, které bylo uskladněné patnáct let, tuto dobu přečkalo bez zásadnější újmy až na zmizelé hliníkové schůdky. Nyní je prostor sálu alespoň trochu upravený, odstranily se pozůstatky výdejních míst provizorní školní jídelny. I tak není úprava podle mého soudu dostatečná, a to i přes vědomí stálé vidiny zásadních změn v centru. Alespoň by bylo vhodné prostor vybavit více než v r. 2013 (se světly, zatemněním oken...).

Další věci, které bylo potřeba věnovat energii, bylo zděděné řešení Nám. Omladiny kruhovým objezdem, na téma proběhl workshop. Ukázalo se, že prostor potřebuje opět podrobnější zadání, které bude zohledňovat mnoho faktorů na plnění místa. To je prakticky připravené, až další fáze ukáží jaký bude finální výsledek.



Došlo ke kultivaci a úpravám u nově osázeného parčíku v Malé Chuchli včetně opravy zdi.

Pro většinu dalších oprav a úprav jsem zajišťoval podklady a formuloval zadání pro výběry dodavatelů (schody u Dolomitové, uložení střechy na školce a rekonstrukce oken na střechu v bytovce v Radotínské, oprava mostku u Kazínské ul., zabývám se odvlhčením bytového domu ve Zbraslavské a dalšími nutnými opravami budov v majetku MČ, řešením padajících zdí podpírajících komunikace apod.).

Byly realizované dvě pilotní solární lampy v Malé Chuchli na popud výboru Malá Chuchle (p. Havlina). Tento model se nyní postupně opakuje v jiných částech MČ.

V části Lahovská bylo začato s vytyčováním pozemků, které jsou zabrané sousedy, tak, aby se vymezily majetky MČ. Pokračovat by podle dělbý práce měl už někdo jiný.

V rámci zeleně jsem inicioval, natrasoval a dohlížel na prvotní obnovu cest, které okolo Libeřského údolí spojují Lahovskou, Hvězdárnu a Starou Chuchli, průklest do ul. U bažantnice k bývalému prameni potoka, cestu „ferat“ od bývalého rybníčku v Libři okolo zahrádek „Na Houpačky“, cesta tak již navazuje na vybudovanou cestu v sadě Dubnická, kde jsem byl od výběru dodavatele po realizaci včetně návrhu pomníku EU. Postupně by mělo dojít k rekultivaci bývalých sadů pod Hvězdárnou, možná i na parkovou úpravu. Nejdříve je potřeba se vůbec do zarostlého území dostat a podrobně ho zmapovat. Je třeba si uvědomit, že jde o pomalý a postupný proces. Např. od začátku rekultivace sadu Dubnická, kterou jsem tehdy také inicioval a kde byla nepropustná džungle, uběhlo už cca 15 let.

Od MHMP je přislíbená úprava prostoru u železitého pramene v Libři, je záměr vytvořit rybníček a koryto a okolí upravit v přírodním duchu. Příprava již proběhla postupným kácením většinou náletových a seschlých dřevin v Libeřském údolí, postupně dochází k prosvětlení míst. V tomto zajišťujeme součinnost.

Na podobné téma je i rybník v Malé Chuchli, který se už odbahnil a postupně dojde k jeho úpravě opět pod taktovkou MHMP.



Zásadně jsem zakročil proti povolovaným úpravám na bývalé komunální skládce mezi Chuchlí a Slivencem. Snad se najde racionálnější a efektivnější řešení, které by mělo zabránit průsakům ale i statickým změnám ve skládce, které mohou mít na okolí negativní vliv..

Loboval jsem u ostatních zastupitelů za lavičky, které vybrala Dana Szabó, a které se dost dlouhou dobu nedařilo u zastupitelů prosadit kvůli jejich ceně, luxusu z jejich strany apod. Naštěstí se akce rozjela a lavičky spolu se zastávkou na Hvězdárně se realizují, i když postupně dochází k promíchávání laviček určených Na Hvězdárnu a do Staré Chuchle.

Většinu času na úřadě ale zabrala agenda týkající se stavebního odboru, který už tři roky nemá adekvátního úředníka. Před dvěma lety se stala úřednicí na stavebním odboru paní Jandová, bez výběrového řízení a bez stavebního vzdělání. Po jejím zvolení místostarostkou (desátá na kandidátce Lepší Chuchle) se agenda ještě rozdělila. Paní Jandová zařizuje VŘ, já připravuji zakázky skrze věcnou rovinu. Dále píši vyjádření za MČ týkající se stavebních záležitostí tak, jak jsem to u složitějších kauz dělal i předtím. Každý týden dochází x povolení záměrů, na které je případně potřeba do patnácti dnů reagovat, jde -li o akci, která se skrze veřejný zájem neslučuje s představami MČ. K tomu mám na starosti stavební archiv.

Podstatnou změnou je nastavení pravidel pro umožnění získání peněžitého příspěvku na infrastrukturu od investorů (kontribuce). Tento proces je nastavený tak, že by měl více zabránit možnosti jiných skrytých ovlivňování povolování v naší MČ. Připomínám, že dřívější, i ti velcí investoři, např. Na Hvězdárně, neposkytli MČ žádný nebo pouze minimální příspěvek.

Dále jsem vedl dva výbory, a to Stavební a Územního plánu, resp. jako třetí v řadě ve volebním období. Po zastupitelích, kteří nemají stavební vzdělání. I přes urgence mi nebyl přidělený žádný tajemník výboru (zaměstnanec úřadu, který připravuje podklady, píše zápisy apod.).

Na jaře jsem byl na základě smyšlených důvodů odvolaný (v mé nepřítomnosti), kdy se stále šíří pomluvy, že jsem způsobil dokonce jakousi škodu. Proti tomu se chci zásadně vymezit. Odvolání pramenilo z čistě politického důvodu ze strany Lepší Chuchle (popsané a odhalené kauzy ve Vilách Chuchle).

Ukázalo se, že diletanti nepotřebují názor někoho, kdo se v oboru pohybuje celý život. A stačí jim přetvořený opapouškováný názor, který pak nemá hlavu ani patu.

Bylo to i z důvodu, že už bylo jasné, že chci kandidovat za samostatný subjekt. Vlastně tím začal předvolební boj.

Vznikla tím poněkud zvláštní situace, kdy se na mé agendě místostarosty nic nezměnilo, jen se situace procesně zkomplikovala.

Dále jsem byl delší čas předsedou Výboru pro integraci Lahovská, opět bez přiděleného tajemníka výboru. Myslím, že se ve výboru udělalo hodně práce. Napomohly tomu určitě i zasedání výboru přímo na místě.

K tomu ještě heslovitě přidám záležitosti, které jsem vykonal pro obec už před lety 2010-2014:

- Dozorování a managování výstavby horního pavilonu ZŠ. Od zajištění projektu, povolení tendru a výstavby, za minimálních VCP. Celá akce trvala pouhé dva roky.
- Bouda u hřiště, přímo i mnou vyprojektovaná.
- Změna thují za zimolez – popínavku u hřiště u školy
- Chodník s přechodem u hřiště u školy
- Rozšíření chodníku u školy vedoucího okolo potoka
- Vyhodnocení a vybrání pilotní varianty nového centra ze dvou druhých míst vybraných porotou soutěže. Bourací práce v K8, areál se otevřel okolí, stal se průchozím.
- Využití sálu K8. Vymyšlení názvu K8. Zavedení kulturních akcí, dokumentů s autory, divadelního spolku, atp. Bylo vybavené podium, včetně základního osvětlení.
- Spartanské umístění aktivit dětského centra.
- Zavedení akce Chuchelský Slunovrat s hudební produkcí, výstavami dětských prací apod. V sále také proběhla výstava územních plánů Chuchle v průřezu více než sta let, na kterou dorazili odborníci z „MHMP“.
- Příprava pro projekt sítí v areálu.
- Spolu s Danem Kozickým jsme přesvědčili SŽ o posunu plánované železniční zastávky k přejezdu v rámci optimalizace trati Praha Beroun (byla plánovaná na původním místě u závoďiště). K tomu bylo potřeba navrhnout řešení – přístup pouze z vnějších kolejí, šikmý chodník přes železnici atp.
- Zadal se dopravní studie Velké Chuchle (prozatím poslední).
- Byl zadán projekt na studie různých variant mimoúrovňového křížení.
- Na základě vyhodnocení estetických a praktických aspektů v protiváze s ekonomickým faktorem byla i z důvodu urychlení věci při povolovacím procesu zvolena varianta podjezd, a to i na základě referenda, kde jasně tato varianta zvítězila. Referendum ale nebylo platné kvůli počtu hlasujících v rámci voleb do EU (šlo o nějakých sedm hlasů, aby bylo referendum platné).
- Začaly se dělat první úpravy Sadu Dubnická

Ing.arch. David Vokurka - místostarosta