

1. MČ Praha Velká Chuchle Volby 2026

LaNka – Lidovci a nezávislí kandidáti
- Komunální politika je služba -

CENTRUM CHUCHLE

KONEČNĚ JE POTŘEBA DÁT VALE POPULISMU A TAKTIZOVÁNÍ

Od zakoupení bývalého statku (Femat) Kazínská 8 bylo zveřejněno mnoho námětů a představ, co s prostorem centra.

Před volbami v roce 2010 proběhla regulérní architektonická soutěž, její **zadání** bylo jasné a srozumitelné. Ale s odstupem času se zdá, že požadavky pro obecní potřeby trochu vystřízlivěly.



Vítězný návrh později schválený k přípravě projektové dokumentace r. 2010-2012

Na druhou stranu je **zadání** to nejdůležitější, co později utváří podklad pro kvalitní a smysluplné řešení.

Stěžejní je vymezení veřejného prostoru a vazeb na okolí, potřeby pro obecní účely, ale je nutnost brát zřetel i na parkování, charakter území a na výškové regulace návrhu. Centrum Chuchle nepluje ve vzduchoprázdnu, potýká se s množstvím problémů, které je potřeba pojmenovat a zajistit, aby bylo součástí **zadání** pro jakoukoliv s ním související činnost. V neposlední řadě probíhá v území život. V **zadání** se rovněž musí zohlednit stávající fungování služeb (například pošta, knihovna, samoobsluha, pediatrička, kavárna k8) a počítat s variabilitou v rámci jejich případného přemístování.

Ohledně **zadání** jakéhokoliv návrhu musí panovat všeobecný konsensus, bez dialogu půjde jen o opakovaná plácání do vody.

Během roku 2024 a na počátku roku 2025 byl zpracovaný základní dokument k připomínkování zastupitelům. Vytvořil se na základě setkání s občany, ale i s místními odborníky na dané téma. Výbor stavební, územní rozvoj tento návrh postupu podpořil. Zastupitelé většinou na přípravu nereagovali, respektive nedošlo ke konkrétní dohodě, kterou by jednotlivé subjekty v zastupitelstvu, byť jen zčásti, podpořili. V roce 2025 byl využit starý model území podle návrhu ze soutěže.

K dispozici je pro porovnání stávající stav, který lze vyjmout z modelu, čímž je možné na modelu ukázat jednotlivé základní představy. Došlo k celkovému 3D zaměření stávajících budov pro potřeby jednak dobré orientace, jednak pro potřeby případných povolovacích procesů, ať už by došlo k postupné demolici budov.

Postupně se stává téma opět jen takovou vějíčkou před volbami. Nebo dá se říci od začátku, kdy se pozemek získal.

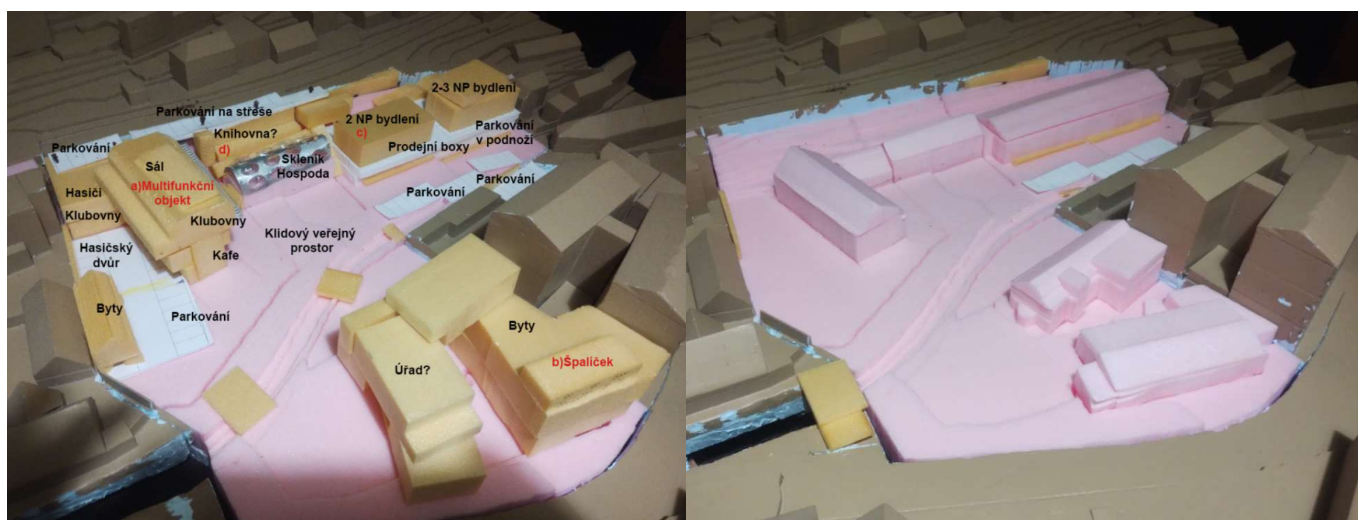
Např. PŘEDVOLEBNÍ NÁVRH 2018



I přesto, nebo možná právě proto, chci představit alespoň hrubý nástřel témat ohledně centra v Chuchli s drobnými komentáři z roku 2025, který nebyl dále rozvinutý. A to v dalších článcích.

S vírou, že se stále nebudeme točit v kruhu bez systematického řešení. Za zodpovědného zvažování finančních záležitostí spojených nejen s realizací, ale i s provozem.

Jak už jsem zmiňoval v úvodu, vždy je nejdůležitější **zadání**, které bude obecně vnímané jako vhodné. K tomu je potřebné i zastupitelstvo, kde nebudou platit úhybné manévry a cíl nebude stát na developerských potřebách.



Jedna z domácích představ navrhovaného stavu a stávající stav, rok 2025

Ing. arch. David Vokurka

t.č. 2. Místostarosta MČ

zodpovědný za činnost v oblasti
stavebního a územního rozvoje

NÁŠ WEB : www.strana-lanka.cz



www.strana-lanka.cz

