

CENTRUM VARIANTY POSTUPU – SLED PROJEDNÁNÍ se zastupiteli 30.1.2025

1, Idea

2, Potvrdit si stávající využití

3, Shodnout se na rozdělení záměrů podle mapky.

Části, které se dají nyní funkčně rozdělit.

A,B,C,D – je základní dělení

A1,B1,C1 – jsou zastavitelná místa

P1 – P8 – jsou veřejné plochy, včetně venkovních parkovacích stání

S1 – S..... - je vedení sítí

V1 – S..... - je výkup pozemku

4, Návrh Plans – vybraný návrh ze soutěže

Změny zadání

Ve vztahu k základnímu dělení

Stopa veřejného prostoru

Ul. Na Mrázovce

5, Funkční náplň centra do budoucna

Shodnout se postupně na jednotlivých jednotkách

Shodnout se na pěší propustnosti územím.

6, Varianty zadání – rozsah zadání – rozdělení zadání

Hmota x peníze

7, Časový rámec

8, Dílčí kroky 2025

Příprava podkladů

Příprava PD

Dílčí kroky

Pozn:

podle těchto bodů jsou strukturované jednotlivé části. Nic není dogma, každý z vás má nárok na to k tomu něco říci, doplnit. Postupujme prosím postupně, nepřeskakujme. Postupně se k jednotlivým bodům kdyžtak vracejme, probírejme je. Je potřeba najít shodu ve vícero bodech.

I když se zdá, že může jít o nemožné, ideální by bylo, abychom byli všichni schopni si v co největším počtu určit postup a rozsah, včetně možných věcí které jde udělat bezprostředně, postupně, ale které budou směřovat k postupnému zvelebení prostředí Centra. Takže je nutný i výhled více let dopředu.

Samozřejmě riziko změn každé čtyři roky (ale i častěji), každé nové volební období přetrvává, ale časový rámec postupu činností je a bude vždy delší než každé čtyři roky. Proto otevřme všeobecnou konstruktivní debatu. O zadání, o nutnosti a formě změn atd.

V části 6 je ukázaná zatím varianta V2 -minimálně další dvě varianty jsou v procesu.

Část 6 je o tom, že se pokusíme, před dalším zadáváním projektů, strukturovat na možnostech rozsahy zadání.

Mnoho informací je potřeba ještě doplnit, to jsou výměry stávajících provozů, počty parkování. K dispozici máme dál rozvíjející se požadavky od hasičů , rodinného centra, ty jsou zahrnuty „na hrubo do části 5 a 6.

Část 6 co se týče výměr je odhadem ploch HPP, které by byly snesitelné z pohledu hmotového uspořádání v území, opět nejde o dogma, jsou ale ukazatelem toho, co kam se může umístit. Náklady jsou spočítané naopak na objem (více bych kdyžtak vysvětlil osobně)

Předpokládám, přeji si, aby co nejdříve došlo další schůzce, za větší účasti, kde budeme schopni záměr někam kloudně a smysluplně posunout.

Bohužel je toho moc najednou, to je částečně i moje chyba, nyní je tedy na vás, aby jste se tím základním pokusili prokousat.

DaV