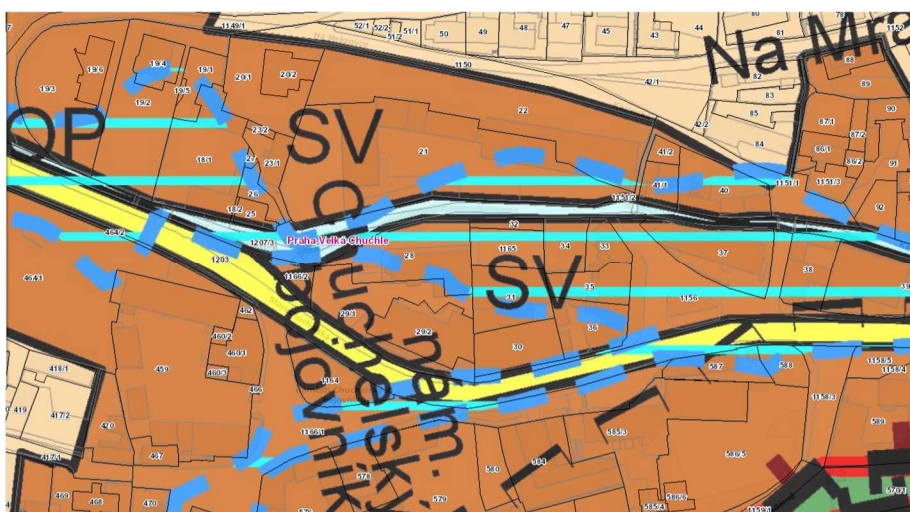


IDEA pro zadání Nového centra Chuchle

Stavební záměr Nového centra se umísťuje do historického jádra Velké Chuchle.

Z urbanistického hlediska došlo již v minulosti k mnoha zásahům, které samotnou náves, resp. rostlý prostor návsi změnily. Dá se konstatovat, že negativně (vysoký činžák, samoobsluha, klubový dům).



Nové centrum musí veřejný prostor předefinovat, změnit, vytvořit jinou strukturu, ale na základě stávajících sousedních budov a prostranství. Vodítkem je kostra rozvržení veřejného prostoru ve vybraném Návrhu z proběhlé soutěže v r. 2010.

Záměrem by mělo být pokusit se o to, **aby Centrum „žilo“ po celý den**, ve všech ročních obdobích. Proto je vhodné finálně do místa umístit co největší penzum činností spojených s veřejným užíváním, proto je na zvážení i záměr přestěhování radnice, umístění ordinací, umístění místa, kde mohou svoji činnost vykonávat chuchelské spolky a další aktivity spojené s činnostmi pro potřeby nejen občanů, ale i návštěvníků Chuchle

NOVÉ CENTRUM CHUCHLE

Nové centrum musí odrážet především stávající potřeby obyvatel.

Musí splňovat nároky na veřejný prostor, který bude funkční a dostatečně kultivovaný. Kde bude bezpečný prostor pro relaxaci včetně místa pro hraní dětí.

Skrze území protéká potok, který musí být spolu s jeho břehy také součástí veřejného prostranství.

Návrh musí být „chytrý“, co nejvíce udržitelný, racionální, energeticky nenáročný.

Měl by obsahovat identifikační body, které budou vyjadřovat identitu, jedinečnost místa, jakousi ideovou nadstavbu, která bude jednotlivé části projektu Nového centra spojovat.

Ideovou nadstavbou mohou být až archetypální znaky pro Radnici (věž s hodinami), Hasičárnu (věž na sušení hadic) atp.

Spojovacím aspektem a Hlavním mottem by mohlo být „**Schodiště**“, propojení veřejných prostor v různých výškových úrovních mezi stopou potoka od Starochuchelské a ul. Na Mrázovce.

Do rozvahy tak vstupuje **IDEA OTEVŘENÍ JIŽNÍHO SVAHU ŽIVOTU OBCE.**

Záměr musí co nejvíce spojovat okolní ulice a cesty, tak aby bylo potěšením přes centrum procházet a nedocházelo k vytvoření bariér.

Velkým nedostatkem, který nedokáže nikdy beze zbytku jakýkoliv návrh zvrátit je absence parkovacích míst. Stávající situace by se v návrhu neměla ale zhoršovat.

Je potřeba zvážit i tyto aspekty:

Vznikem velkých obchodních komplexů mezi Chuchlemi, i s výhledem na budoucnost se nedá předpokládat, že se vytvoří fungující struktura obchodu a služeb.

Z pohledu naší celé MČ, která se skládá z více částí, i z částí ze kterých je do hist. centra poměrně daleko, je otázka, jestli je toto koncentrování co nejvíce aktivit spojených s MČ do jednoho místa pro všechny rezidenty žádoucí, a dá se říci logické. Tento fakt bude ještě více umocněn realizací MÚK žel. trati, kde se i historická část Velké Chuchle více oddělí.

Další lokální centra v naší MČ ale neexistují.

Malá Chuchle se i přes velký potenciál vypořádává především s ukotvením stávajících a budoucích dopravních staveb. Stále se nezastavila degradace bývalých lázní. Dá se ale počítat s tím, že lokální centrum s veřejnými aktivitami ještě v místě může vzniknout. Určitě bude vždy sloužit jako předpolí pro návštěvníky Chuchelského háje.

Část Hvězdárny a části Lahovské se potýká s nedostatkem veřejného prostoru. Lokální centrum nevzniklo. Všechn „život“ se tak přesouvá i pro tyto obyvatele do historického centra. Dostupnost není úplně jednoduchá, i když spojení s „centrem v údolí“ funguje pomocí MHD, pak ale jen osobní dopravou, docházková vzdálenost není optimální. To sebou nese i ten fakt, že dostupnost aktivit v jiných okolních částech i v centru Prahy není o mnoho rozdílná.