

CENTRUM - STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ

ČINNOSTI A STAV BUDOV

K8 – AREÁL KAZÍNSKÁ 8

Jde o zbytek bývalého statku, později sloužil jako sklad, později jako prodejna aut se servisem.

Před cca dvanácti lety došlo k postupnému odstranění hlavní bývalé budovy, garáží a kolen přimykajících se hranici pozemku s potokem. Areál se tak stal průjezdný „ze zdola,, i se zhora,,.

Aerobic team - Nejdříve došlo k úpravě bývalého showroomu pro Aerobic team VCH, šatny zázemí podlaha povrchy stěn podhled(náklady hradil z větší části provozovatel). Vzhledem k zatékání do budovy a vlhnutí zdi u svahu byly v interiéru loni provedené nezbytné opravy (obnova sanačních omítek) oprava podhledů po zatékání. Opatření proti vlhnutí zdi u svahu ale neproběhlo. Aktivita na komerční bázi, kterou ale využívá mnoho obyvatel, funguje.

Sál K8 - Později se za minimálních nákladů, kde šlo pouze o zavedení ústředního topení do sálu při využití radiátorů z bouraných částí, zasypání-srovnání montážních otvorů v podlaze k umožnění prostor používat pro kulturní účely. Divadlo, kino, výstavy, později konání Zastupitelstev.

Poté byl prostor změněný na provizorní jídelnu základní školy. Tento atribut prostor nese dodnes, gastročást , přičky, zaslepená vrata absence zastínění apod.

Místnosti jsou v poměrně dobrém stavu, porucha vlhnutí zdi sousedící se svahem je obdobná jako u Aerobic teamu. Zde však nikdy nedošlo k rozsáhlejší sanaci omítek.

Nedostatkem je střecha v havarijním stavu (v létě došlo pouze k nezbytné provizorní opravě střechy). Nedostatkem je i plechový podhled, který nemá dobré akustické vlastnosti, nezateplený podhled a stěny. Podlaha v mírném spádu, která má industriální charakter a navozuje zdání špinavého prostoru. Fatální je neodhlučnění dělicí stěny mezi prostorem Aerobic teamu a Sálem K8. Dělicí přička je pouze z jednoduchého SDK. Tím dochází k přenosu hluku mezi prostory. To omezuje navzájem jejich fungování

Postupně dochází k většímu využití během celého roku.

Kavárna K8 – Postupně došlo k propojení původních WC se Sálem, jejich přestavbě a k vytvoření provizorního prostoru pro školní družinu využívanou v době přístavby východní části školy. Později se prostor upravil na kavárnu-hospodu, která je jediným takovým zařízením v celé Velké Chuchli. Zařízení nemá zázemí pro gastro. Sousední místnost slouží jako částečné zázemí pro Rodinné centrum.

Úpravy neobsahovaly zásadní opatření pro odstranění vlhkosti starých zdí, na objektu je pomalu tato skutečnost znát. Místnost Rodinného centra není dostatečně odvětrávaná, z toho důvodu je v této místnosti vlhkost nejvíce zřetelná.

Objekt není zateplený ani na půdě ani stěny. Stav krovů zatím nezjištěn.

Vytápění je provizorní, přímotopy.

Kavárna svoji funkci plní. Ne úplně dostatečně, zlepšení je limitované stavem budovy a vybaveností prostoru.

Stodola K8 - Jedná se o původní stodolu statku.

Pro SDH byly v minulosti probouraná a realizovaná vrata směrem ke Kavárně. Stodola je v přízemí i předělená příčkami nebo pletivem, to platí i o patře ve stodole. Z větší části je používaná SDH, v přízemí i v patře, pro parkování vozů, uskladnění další techniky.

Část je pronajímána.

Část stodoly spolu s kolnou využívá Pracovní četa úřadu..

Dřevěné prvky, krovy, krokve jsou v poměrně dobrém stavu, dřevěné prvky jsou ale u paty stojn s podlahou porušené v několika místech.

Havarijní je stav betonové podlahy v parkovacím místě vozů SDH. Nebezpečná jsou i některá místa na podlaze patra. Stodola je nevytápěná bez hyg. zařízení.

Ke stodole není k dohledání žádné PD. Je potřeba udělat pasportizaci objektu, která by eventuelně mohla sloužit k Bourací dokumentaci objektu.

Kolna K8 – Krček mezi stodolou a Kavárnou K8,

Prostor využívá pracovní četa, bez hyg. zařízení.

Půdní prostory jsou nepřístupné.

Stav je neuspokojivý

Ke kolně není k dohledání žádné PD. Je potřeba udělat pasportizaci objektu, která by eventuelně mohla sloužit k Bourací dokumentaci objektu.

Veřejný prostor – Dvory v K8

Po demolcích jsou plochy v areálu spojené, jsou průjezdné, přístup do areálu je dvěma mostky přes Vrutici na západě a východě. Mostky, především ten západní jsou v havarijním stavu.

Po odstranění bunkoviště slouží západní část k parkování cca ... aut. Povrh je asfalt, nedostatečně vyspádovaný. Na štítě stodoly je připevněný koš na basketbal.

NOVÉ CENTRUM CHUCHLE

Střed v okolí Kavárny K8 je využíván částečně k posezení u Kavárny K8, část jako manipulační plocha, část jako provizorní dětské hřiště, povrchy jsou nesourodé, asfalt, beton, štěrk, pryž.

Východní část částečně zatrubňuje potok (stav. povolení nalezeno, kolaudace je s otazníkem)

Zatrubnění spolu se dvorem u Aerobic teamu slouží převážně k parkování cca ... parkovacích stání.

Povrch je zámková dlažba v kombinaci s panely (přes potok) a štěrkem a betonem

Areál je oddělený od potoka částečně původní a částečně novodobou zdí.

Svah – Zahrada K8

V severní části nad budovami je svah, s poměrně dobře zachovanou stopou „manipulační cesty“ svažující se ke stodole, ve svahu jsou vykácené nálety s velkým kořenovým fundusem.

Kořeny i degradují opěrnou zeď u ul. Na Mrázovce. Kamenná zeď není v dobrém stavu.

Tato část není veřejně přístupná.

ŠPALÍČEK

Samoobsluha – Postavená v akci Z. slouží ke svému účelu, je pronajímána MČ.

Je ve stavu obvyklém u těchto budov, Dá se říci, že skrze tepelné vlastnosti je ne hospodárná, její provoz je zřejmě nákladný -..... Zjistit

Z architektonického pohledu není úplně v pořádku. V centru nepůsobí nijak dobře.

Klubový dům – Starochuchelská 7 - S7

V budově se nyní nachází **Pošta** cca ... m? Jedná se o fungující jednotku

Klubovna využívaná rodinným centrem **v přízemí** cca m²

Prostor pro SDH ve dvou podlažích celkem cca m²

Knihovna – cca 60m²

Ordinace dětského lékaře – cca m² Chvilí prostor sloužil pro rodinné centrum, před tím šlo dlouho o restauraci, v té době byla vybudovaná i terasa.

V budově jsou z části sdílená WC, z části jsou součástí samostatných jednotek.

Budova je užíváníschopná, z dnešního pohledu je pro provoz z energetického hlediska náročný. Vytápění přímotopy, částečně i el. kotlem. Největší poruchy jsou patrné v hasičárně

v přízemí, kde je znát, že jsou porušené hydroizolace (stěna k činžáku) , nepředvídatelný je stav stoupaček odpadů a vedení vodovodu.

Ve špatném stavu jsou venkovní části přízemí, rampa, vchod na poštu, v mnoha částech oplechování i další detaily napojení stěn na terénní nebo venkovní plochy. Jde i o spojitost porušení hydroizolací proti zemní vlhkosti.

Budova je záhadou skrze orientaci vchodu do budovy z rampy, dále umístění vjezdu do garáže SDH. Architekturu je poplatná době vzniku konce devadesátých let. V té době i kvalita stavění nebyla obecně nejlepší. Dá se konstatovat, že nijak netvoří plně hodnotný bod v centru.

Veřejný prostor – špalíček

Komunikačně propojuje i dvůr sousedního činžáku, parkovací místa ... počet jsou v nedostatečném počtu (potřeby obchodu, pošty a dalších aktivit v území). Zeleň a zelené plochy jsou nahodilé. V jednom ostrůvku zeleně je nedávno vysazená lípa svobody...

ČINŽÁK

Činžák je v osobním vlastnictví. Je problematickou dominantou centra Chuchle. Parter ze strany ulice je minimálně využitý pro obchodní vybavenost, tak jak bylo dříve. V přízemí je ještě nyní prostor bývalého kina. V budově je cca 40 bytů. Parkovacích stání na dvoře činžáku je minimum.

Stav nekomentuji.

Přes činžák asi vede kanalizace z klubového domu a možná i samoobsluha, toto se nyní prověřuje.

OKOLNÍ VEŘEJNÉ PROSTORY

Naproti činžovnímu domu přes Starochuchelskou je veřejný prostor v neuspokojivém stavu, včetně zastávky MHD, estetika, praktičnost. V místě může parkovat cca

Součástí centra je i prostor před vjezdem do K8 z východní strany, veřejný prostor je v neuspokojivém stavu, skrze estetiku i praktičnost, hlavně okolí zastávky MHD. V místě parkuje cca ... aut

Náměstí Chuchelských Bojovníků. Nedávno proběhla úprava zeleně okolo pomníku, z estetického hlediska jde o obrovský posun, nedošlo ale k posunu ohledně praktičnosti a využití prostoru. V místě parkuje cca ... aut...

Plácek Na Mrázovce, místo které si říká o rekultivaci a zapojení do obnovy centra.