

Návrh nového centra _ Návrh Plans_Vybraný návrh ze soutěže – výběrovým řízením bez uveřejnění.

ROZBOR Z POHLEDU DNEŠKA A DNEŠNÍCH POTŘEB

Během léta byl informovaný arch. Pánek (spoluautor) o možnosti pokračování projektu centra.

Společnost Plans již nyní neexistuje. Není jasné jestli a jak jsou mezi společníky vypořádané vztahy z pohledu k realizovaným projektům, či návrhům.

Ke konkrétním částem návrhu:

V létě došlo k několika setkáním s občany, kde se etablovala i skupina odborné veřejnosti, která připomínkovala návrh skrze limity, realizovatelnost, ekonomickou náročnost, využitelnost navrhované náplně, ale i estetickou stránku věci, především z pohledu hmotového uspořádání navrhovaných objektů i ve vztahu k okolí. Dále možnost etapizace výstavby aj.

Všeobecně z pohledu velikosti hmot, výšek budov atd. se dá uzavřít tento závěr:

Fronta sousedící s ul. Na Mrázovce je z pohledu dělení hmot, a výškou pro území limitní a výšková hladina zástavby u této ulice by neměla překračovat výšky vyjádřené v návrhu.

Dělení na vícero samostatných drobnějších objektů je žádoucí.

Navrhovaná východní část s navrženou hasičskou zbrojnicí a potravinami, nemá potřebné velikostní parametry, potřeby SDH jsou nyní mnohem větší. Umístění prodejny potravin do nejméně pohledově exponovaného místa je nevhodné.

Na dvě řady zástavby ve svahu K8 jsou rozdílné názory, definovaný parter je vhodný, ale probíhaly debaty na téma využitelnosti prostorů v parteru, ve vztahu k jejich rentabilitě při budoucím provozu. Další podlaží by šlo bez problémů přeměnit ze zařízení pro seniory na běžné malometrážní byty. Fronta dvojdomů z ul. Na Mrázovce by byla vždy ekonomicky zajímavá. Otázkou je stísněnost navrhovaných staveb, včetně šíře prostoru ul. Na Mrázovce, nemožnost privátního prostoru pro zeleň atd.

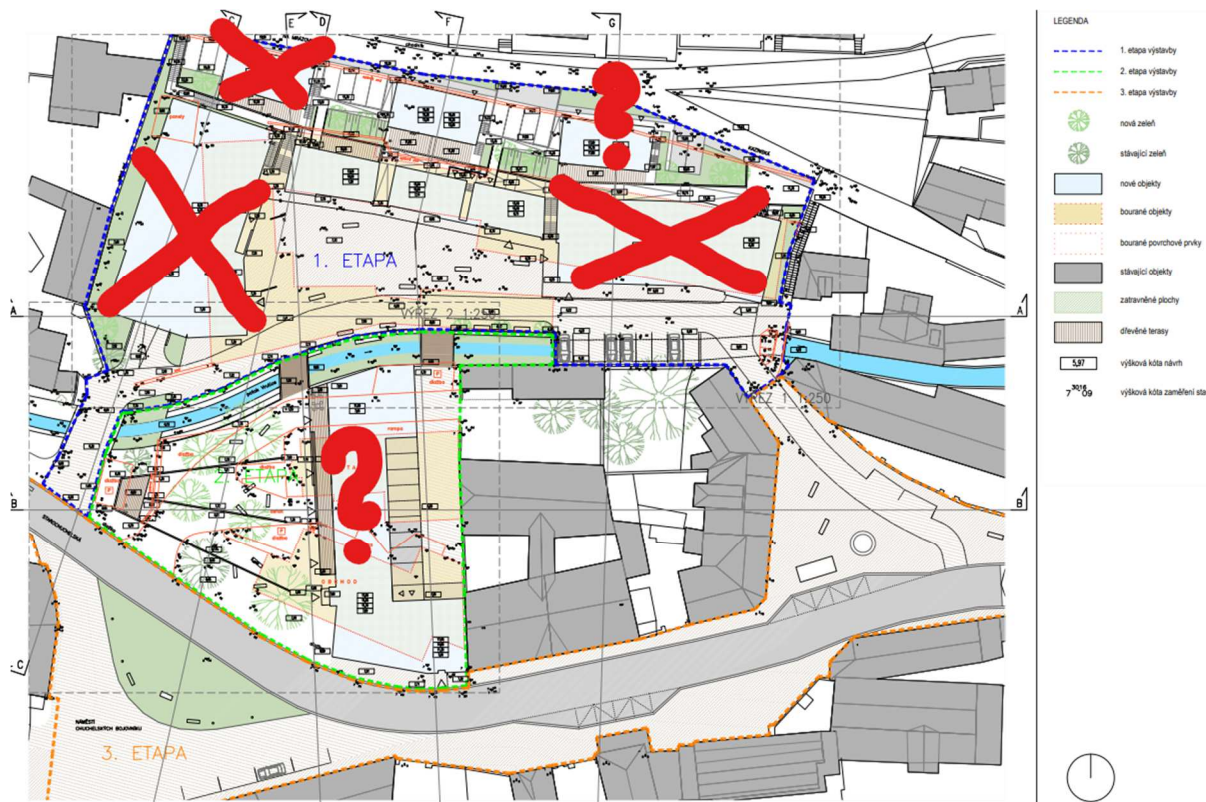
Zcela nevýhodným záměrem a z pohledu realizovatelnosti a nákladů na provoz se zdá výstavba haly o velikosti hřiště na basketbal. Propojení sportovní funkce a funkce kulturní a společenské je z dnešního pohledu již nemožné, nároky na sportovní zařízení jsou odlišná oproti minulosti, kdy bylo možné instituci „Sokolovny“, bez problémů provozovat.



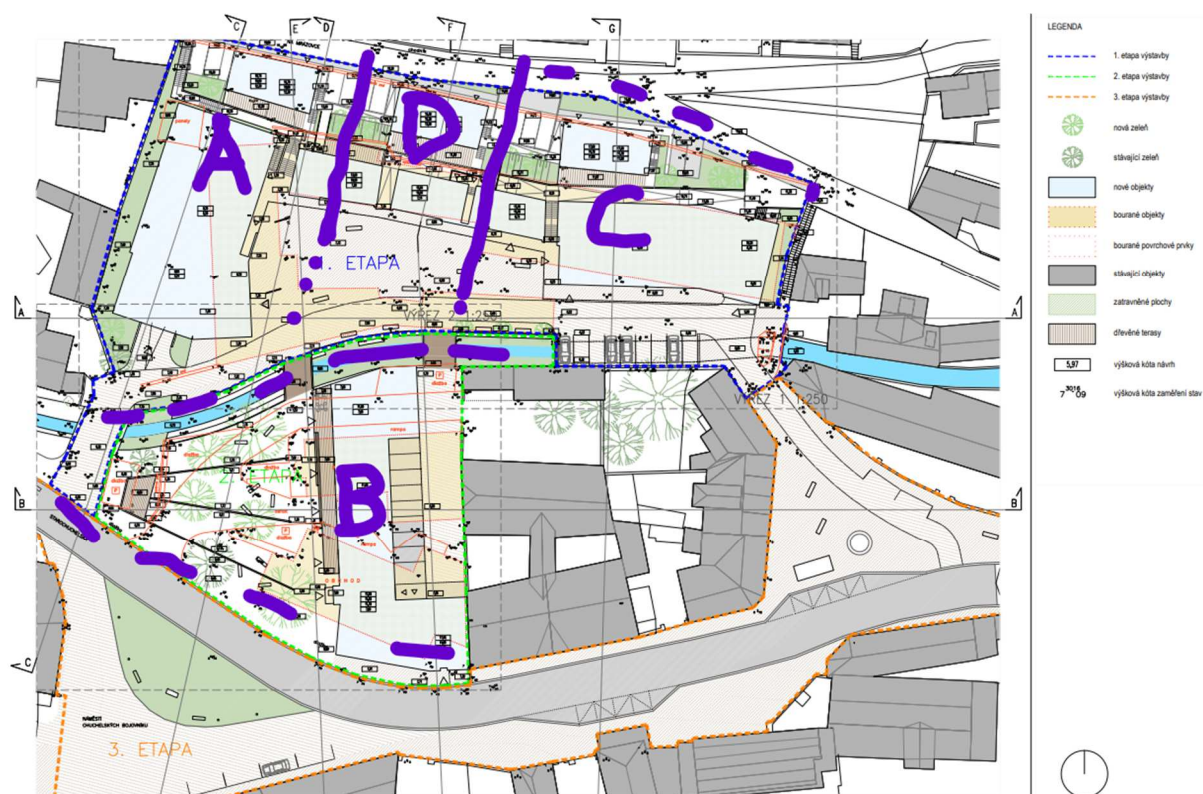
Špalíček je v návrhu zastavěný budovou, která poněkud nepřesvědčivě reaguje na dva stávající činžovní domy. Na plénu došlo k závěru, že toto nepřesvědčivé řešení není možné akceptovat a je nutné pokusit se o vhodnější řešení. Přemístění radnice do těchto míst je žádoucí. Radnice může být součástí multifunkčního objektu. Této části je potřeba věnovat co největší pozornost skrze hmotové řešení už kvůli tomu, že se jedná o co nejexponovanější místo.

Etapizace by po úpravách byla možná, ale koncept se tím více narušuje.

Soutisk s původním stavem



Navrhované dělení podle možnosti fungování částí stávajících činností



Závěr je takový:

Díky přemístování umístění budovy (větší nároky na prostor) pro ZDH , přetvarováním špalíčku, nemožnosti realizovat velkou sportovní halu, dochází k zásadním změnám původního zadání, které vyvolávají potřebu komplexního přepracování návrhu. Návrh však definuje základní vymezení veřejného prostoru, včetně zapojení úprav potoka. Vhodně také ukazuje výškové limity především v místech u ul. Na Mrázovce.