

## *Varianta 2 – Jedna z mnoha možných řešení*

### **Část A**

#### **Obecní budova s hasičárnou a venkovním schodištěm**

řešená plocha 1703 m<sup>2</sup>

z toho P1 – veřejný prostor 820m<sup>2</sup>

Cca náklady 3.28 mil. Kč.

z toho parcela k zastavění včetně dvora a schodiště – 892 m<sup>2</sup>

Maximálně 4np. 4np( t.j 2Np z Mrázovky) ustupující ve vyznačené části

Regulace výšek a hmoty

**Propojení Ul. Na Mrázovce s prostorem před potokem schodištěm.**

**Propojení a oživení více úrovní mezi ul Na Mrázovce a dolní úrovní u potoka. Pro potřeby obyvatel**

1 NP : hasiči garáže a sklady, zázemí hasičů, tech. zázemí domu, Prostor pro případné gastro zázemí přístupné z i z části D, malá kavárna .. U schodů? WC pro veřejnost, sklad archiv? Světlá výška 4m

Max plocha cca 663 m<sup>2</sup>

Další plocha : Dvůr hasičů, může být i částečně krytý dalším podlažím. Lapol

Výtah

2.NP: hasiči cca 350m<sup>2</sup>, další klubovny, tělocvičny bydlení hasiči? Alt. umístění kavárny? – přístupy

navázat i na schody

Cca plocha bez schodů 535m<sup>2</sup> včetně možných teras

Výtah

3.NP: úroveň přístupná z ul. Na Mrázovce, knihovna, coworking, tělocvičny, další klubovny služební byty

Cca bez schodů 339 m<sup>2</sup>

Výtah

4.NP: sál s výhledy se zázemím ( únik atd).?

Výtah

Cca 239 m<sup>2</sup> – k diskuzi

Alternativně byty – více nezávislých hmot

Využít jen část plochy

**Budova: Cca 7 531 m<sup>3</sup>**

**Cca náklady 75.310 mil. Kč.**

**A plocha hasičského dvora**

## *Varianta 2*

### **Část B**

#### **Špalíček – Radnice s komerčním parterem a služebními byty**

**řešená plocha 1703 m<sup>2</sup>**

**z toho P3 – veřejný prostor 835m<sup>2</sup>**

**Cca náklady 3.34 mil. Kč.**

Maximálně 4np. 4np( t.j 2Np z Mrázovky) ustupující ve vyznačené části

Regulace výšek a hmoty

POLOSUTERÉN : Parkování pro zaměstnance rezidenty? a hosty, tech. zázemí domu, výtah

Cca plocha 1074m<sup>2</sup>

1.NP: Komerční prostory, samoobsluha 300m<sup>2</sup> , pošta?, jiné služby, nástup do radnice,

kavárna,

cca plocha 525 m<sup>2</sup>

Výtah

2.NP: Radnice 300 - 400m<sup>2</sup> , alt. Knihovna, coworking

celkem cca plocha 525m<sup>2</sup>

Ordinace

Výtah

3. NP: Bydlení

cca plocha 525 m<sup>2</sup>

Výtah

4. NP: Bydlení

cca plocha 270 m<sup>2</sup>

Výtah

**Poměr parkovacích stání k bytům !**

**Bydlení : cca 8-12 bytů plocha cca 551 m<sup>2</sup>**

## *Varianta 2*

### **Část C**

#### **Bytovka s parkováním v 1.NP**

**řešená plocha 1785 m<sup>2</sup>**

**z toho P3 – veřejný prostor ? m<sup>2</sup>**

**Cca náklady ? mil. Kč.**

Maximálně 3-4np. 4np( t.j 1,5Np z Mrázovky) ustupující dělené hmoty

Regulace výšek a hmoty

1.NP: Komerční prostory minimálně?, kryté parkování max cca 24 stání , zázemí domu

cca plocha 1002 m<sup>2</sup>

Výtah?

Komunikační – Veřejný - prostor mezi potokem a budovou

2.NP: bydlení na větším 1.NP m<sup>2</sup> průchody do ul. Na Mrázovce, dělení na minimálně dvě hmoty

celkem cca plocha 520m<sup>2</sup>

Výtah ?

Veřejný prostor z ul. Na Mrázovce

3. NP: Bydlení dělení na minimálně dvě

hmoty

cca plocha 520 m<sup>2</sup>

Výtah ?

4. NP: Bydlení jen bude-li nižší parking, maximální zastavění!

cca plocha 520 m<sup>2</sup>

Výtah

**Poměr parkovacích stání k bytům !**

**Bydlení : cca 16-24 bytů plocha cca 728 - 1092 m<sup>2</sup>**

## Varianta 2

### Část D

#### **ZAHRADA S HOSPODOU**

řešená plocha ? m<sup>2</sup>

**z toho P4 – veřejný prostor 412m<sup>2</sup> návaznost na hospodu.**

**Cca náklady ? mil. Kč.**

Maximálně 2np. 4np( v rovině s ul. Na mrázovce z Mrázovky) ustupující dělené hmoty

Regulace výšek a hmoty

1.NP: Hospoda?,

cca plocha 234 m<sup>2</sup>

P4 Veřejný - prostor mezi potokem a budovou, hřiště, místo pro kluziště?

2.NP: Skleník, nebo soc. bydlení , „grotty,, pod parkováním z ul. Na Mrázovce

celkem cca plocha ? m<sup>2</sup>

Veřejný prostor z ul. Na Mrázovce zahrada suptropy

3. NP: terasa, parkování z ul. Na Mrázovce

**Parkování cca 12 aut z ul. Na Mrázovce**