

Následnost činností – časový rámec

Obecně:

CENTRUM

- **1 fáze - iniciace zadání** – náplň potřeby, vyhodnocení soutěže, vyhodnocení stávajícího stavu,
Hmota, vazby na okolí, potřeby pro veřejný prostor, parkování, doprava
Finanční rámec -
Získání podkladů, zaměření, sítě – možnosti , povodně,
- Udržitelnost záměru – zapojení veřejnosti – vysvětlení možností – komunikace mezi zastupiteli, mezi výbory, veřejnost – možnosti i finanční. Více kol.. představa zastupitelů

určení způsobu zadání, regulace pro zadání, fázování pro zadání,

přípravář externě ? – čas se prodlouží, náklady cca 500 tis.

Ombudsman záměru? Bude nutný, když se nedokážeme dohodnout na postupu. Cca 100tis.

Získávání podkladů, informací

Ještě půl roku? Rok?

Výsledek 1.fáze : Schválená NÁPLŇ dalších zadání

2 fáze příprava zakázky – doformulování zadání – viz např. vzory externí
Způsob výběru dodavatele PD, rozsah druh, soutěž, jaký způsob?
Musíme rámcově vědět co chceme a zadání – vizi neměnit

S přípravou a odměnami pro účastníky, soutěž nebo jiný výběr zhotovitele cca
Výběr externí firmy, která připraví výběrové řízení, připraví (aktualizuje) podklady, za použití zadání od MČ.

1,8 – 5 mil Kč – podle rozsahu , podrobnosti a účelu.....

Může jít i o více záměrů najednou, které se budou řešit souběžně. Jde o dohodu na jakou část Centra se zaměřit.

6 - 12 měsíců

Výsledek 2. Fáze: Výběr záměru

3, Výběr zhotovitele PD

Smluvní vazby dopracování zadání finanční krytí (cca 7% z nákladů) je projekt, na celek cca 28mil. Kč.

24-48 měsíců podle rozsahu a postupného povolování

Výsledek 3 fáze . Komplexní projekt (lze i po částech)

4, Povolovací proces – překrývá se částečně s projektem
1-3 roky

5, Výběr zhotovitele cca **půl roku** včetně podpisu smlouvy
cca 400 mil Kč pro maximální verzi

Minimální odhad procesu 42 měsíců – tj. 3.5 roku

6, Realizace

2 – 4 roky